

УТВЕРЖДЕНО Общим собранием членов Союза Протокол № 1 от 08 июля 2014 года

УСТАВ

СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения	3
Статья 1-1. Сокращения	
Статья 1-2. Основные положения	
Статья 1-3. Юридический статус Союза	
Статья 1-4. Наименование Союза	
Статья 1-5. Место нахождения Союза	
Статья 1-6. Срок деятельности Союза	
Раздел 2. Членство в Союзе	4
Статья 2-1. Состав членов Союза	
Статья 2-2. Порядок принятия членов в Союз	
Статья 2-3. Права членов Союза	
Статья 2-4. Обязанности членов Союза	
Статья 2-5. Исключение членов из Союза	
Статья 2-6. Выход членов из Союза	
Раздел З. Деятельность Союза	5
Статья 3-1. Цель и задачи деятельности Союза	
Статья 3-2. Предмет деятельности Союза	
Статья 3-3. Филиалы и представительства.	
Статья 3-4. Созданные филиалы и представительства.	
Раздел 4. Имущество Союза	7
Статья 4-1. Состав Имущества Союза	
Статья 4-2. Правомочия Союза в отношении имущества	
Раздел 5. Управление Союзом	7
Статья 5-1. Органы управления Союзом.	
Статья 5-2. Общее собрание членов Союза	
Статья 5-3. Компетенция Общего собрания членов Союза	
Статья 5-4. Созыв Общего собрания членов Союза	
Статья 5-5. Проведение Общего собрания членов Союза	
Статья 5-6. Правление Союза.	
Статья 5-7. Единоличный исполнительный орган Союза	
Статья 5-8. Ревизионная комиссия Союза.	
Раздел 6. Прекращение Союза. Иные положения	12
Статья 6-1. Общие основания прекращения Союза	
Статья 6-2. Реорганизация Союза	
Статья 6-3. Ликвидация Союза	
Статья 6-4. Внесение изменений в Устав.	

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1-1. Сокращения.

1. Сокращения, применяющиеся в тексте настоящего устава, имеют следующие значения.

ГК РФ

Гражданский кодекс Российской Федерации

ЕГРЮЛ

Единый государственный реестр юридических лиц

Законодательство

Нормативные правовые акты органов государственной власти Российской

или закон

Федерации, принятые в пределах их полномочий.

Исполнительный

Общее собрание

Единоличный исполнительный орган Союза

орган

Общее собрание членов Союза (Высший орган управления Союзом).

Правление

Правление Союза (коллегиальный орган управления Союзом)

РФ

Российская Федерация

Союз

Союз строителей города Севастополя

Устав

Настоящий Устав Союза строителей города Севастополя

Закон №7-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 12.01.1996 года №7-ФЗ

"О некоммерческих организациях»

2. В тексте настоящего Устава могут встречаться и иные сокращения, не указанные в настоящей статье.

Статья 1-2. Основные положения.

- 1. Союз строителей города Севастополя объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном членстве и созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации с целью координации предпринимательской и иной деятельности его участников, с целью защиты общих имущественных интересов, а также для достижения иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей.
- 2. Союз создан на основании договора об учреждении Союза.
- 3. Союз в своей деятельности руководствуется Конституцией и Федеральными законами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации, Правительства РФ, другими актами законодательства и настоящим Уставом.

Статья 1-3. Юридический статус Союза.

- 1. Союз является юридическим лицом. Союз является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве. Союз не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами.
- 2. Союз считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 3. Союз может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности (гражданскую правоспособность) соответствующие целям создания и деятельности Союза.
- 4. Союз приобретает гражданские права и обязанности и осуществляет их через свои органы, действующие в соответствии с Уставом и законом. Порядок создания органов Союза устанавливается Уставом и законом.
- 5. Союз может от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде.
- 6. Союз имеет самостоятельный баланс, счета в банках, печать со своим наименованием, штампы, бланки. Союз может иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Статья 1-4. Наименование Союза.

- 1. Союз имеет полное и сокращенное наименование на русском языке.
- 2. Наименование Союза на русском языке:

Полное:

Союз строителей города Севастополя

Сокращенное

Союз строителей Севастополя

Статья 1-5. Место нахождения Союза.

1. Место нахождения Союза определено по адресу: Российская Федерация, 299011, город Севастополь, проспект Нахимова, дом 11.

Статья 1-6. Срок деятельности Союза.

1. Союз признается созданным на неопределенный срок.

Раздел 2. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

Статья 2-1. Состав членов Союза.

1. Членами Союза являются его учредители, а также иные юридические и физические лица, которые в установленном настоящим Уставом и законодательством порядке вступили (были приняты) в Союз.

2. Количество учредителей Союза не может быть менее пяти. Максимальное количество членов Союза

неограниченно.

Статья 2-2. Порядок принятия членов в Союз.

1. Членами Союза могут быть юридические лица и/или полностью дееспособные граждане, участвующие в развитии инвестиционно-строительной отрасли или смежных с ней отраслей на территории города Севастополя, осуществляющие деятельность в сфере строительства, производства строительных материалов и других смежных отраслях. Членами Союза могут также быть иные юридические лица и/или полностью дееспособные граждане, желающие содействовать реализации пелей и задач Союза.

2. Лицо, желающее вступить в Союз (заявитель), подает председателю Правления Союза заявление о принятии в члены Союза.

- 3. Решение о принятии в Союз новых членов принимает Правление союза при условии получения предварительного согласия членов Союза о приеме нового члена в Союз. Предварительное согласие членов Союза о приеме в Союз новых членов считается полученным если член Союза направил в адрес Правления письменное уведомление, в котором выразил согласиие на прием в Союз новых членов.
- 4. Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения Правлением о принятии в члены Союза внести вступительный взнос, а также иные предусмотренные Уставом взносы.

Статья 2-3. Права членов Союза.

1. Член Союза имеет право:

1) участвовать в управлении делами Союза;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом, получать информацию о деятельности Союза, знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов Союза, влекущие за собой

гражданско-правовые последствия;

4) в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Союзом сделки и требовать возмещения причиненных Союзу убытков;

5) безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Союзом

услугами на равных началах с другими его членами;

6) по своему усмотрению выйти из Союза по окончании финансового года. В этом случае член Союза несет субсидиарную ответственность по его обязательствам пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законом или Уставом, в порядке, установленном

Уставом.

2. Член Союза имеет иные права, предусмотренные законодательством или Уставом.

Статья 2-4. Обязанности членов Союза.

- 1. Член Союза обязан:
 - 1) участвовать в образовании имущества Союза в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены Уставом и (или) законом;
 - 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;
 - 3) участвовать в принятии решений, если его участие в соответствии с законом и (или) Уставом необходимо для принятия таких решений;
 - 4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
 - 5) уплачивать предусмотренные Уставом членские взносы;
 - в установленном законом и (или) Уставом порядке вносить дополнительные имущественные взносы.
- 2. Член Союза может быть исключен из него по решению остающихся членов в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Уставом. В отношении ответственности исключенного члена Союза применяются правила, относящиеся к выходу из Союза.
- 3. С согласия членов Союза в него может войти новый член. Вступление в Союз нового члена может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствам Союза, возникшим до его вступления.

Статья 2-5. Исключение членов из Союза.

- 1. Член Союза, который нарушает обязанности, возложенные на него Уставом или законом, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Союза или существенно ее затрудняет, может быть исключен из Союза по решению Общего собрания членов Союза.
- 2. Член Союза, исключенный из Союза, несет субсидиарную ответственность по обязательствам Союза пропорционально своему взносу в течение двух лет со дня исключения.

Статья 2-6. Выход членов из Союза.

- 1. Член Союза вправе выйти из него по окончании финансового года.
- 2. Для выхода из Союза член Союза подает на имя Союза заявление о выходе в текущем финансовом году. Член Союза, подавший заявление о выходе, вправе в любое время до окончания текущего финансового года отозвать свое заявление о выходе из Союза. Если член Союза не отозвал свое заявление о выходе, то член Союза считается вышедшим из Союза первого числа финансового года, следующего за годом, в котором член Союза подал заявление о выходе.
- 3. В случае выхода из Союза вступительный и иные взносы не возвращаются.
- 4. Вышедший член Союза несет субсидиарную ответственность по обязательствам Союза пропорционально своему взносу в течение двух лет со дня выхода.

Раздел 3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОЮЗА

Статья 3-1. Цель и задачи деятельности Союза.

- 1. Целью деятельности Союза является представление и защита общих интересов его членов, в том числе профессиональных, направленных на развитие в городе Севастополе строительной отрасли и смежных с ней отраслей.
- 2. Союз может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Союз создан и соответствует указанным целям. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.
- 3. Задачами Союза являются:
 - улучшение ситуации в инвестиционно-строительном секторе экономики на основе интеграции возможностей и усилий членов Союза, их совместных действий и стимулирование деловой активности;
 - повышение технического, технологического и организационного потенциала строительных организаций;
 - инициирование инновационной, исследовательской и образовательной деятельности в сфере строительства на региональном уровне, внедрение в практику строительства новых идей, технологий, услуг;
 - интеллектуальная, информационная и правовая поддержка деятельности членов Союза;

- повышение уровня и качества строительной продукции и строительных услуг в городе Севастополе;
- участие в разработке законодательных основ современной региональной инвестиционностроительной политики и выработки механизмов и процедур равноправных градостроительных взаимоотношений с муниципальными службами;
- деловая связь и сотрудничество с Российским союзом строителей, другими региональными союзами строителей;
- повышение авторитета профессии строителя. Культивирование в общественном сознании идеи престижности строительных специальностей и строительной отрасли в целом;
- позиционирование членов Союза как надежных партнеров, обладающих высоким профессионализмом и социальной ответственностью;
- анализ конъюнктуры рынка инвестиций, подрядных работ, материалов, недвижимости;
- генерирование новых идей, представлений, возможностей и способов изменения ситуации в строительном секторе экономики;
- участие в установленном порядке в подготовке проектов нормативных правовых актов, направленных на развитие инвестиционно-строительной деятельности;
- участие в выработке справедливой налоговой, финансовой и кредитной политики в отрасли;
- участие в формировании и реализации долгосрочных и годовых программ строительства социальных объектов в г. Севастополе.

Статья 3-2. Предмет деятельности Союза.

- 1. Предметом деятельности Союза является:
 - представление и защита в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных органах и организациях общих профессиональных интересов членов Союза;
 - оказание содействия в подготовке правовой, экономической и иной документации, ведение переговоров как с российскими, так и зарубежными организациями;
 - содействие в решении общих проблем и вопросов в сфере строительства, проектирования, изыскания, а также в секторе инвестирования перечисленных сфер;
 - координация и обобщение опыта работы членов Союза;
 - изучение международного опыта в строительстве, производстве строительных изделий и материалов, иная внешнеэкономическая деятельность в соответствии с целями создания Союза;
 - организация проведения технических, научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ, технико-экономических, финансовых, правовых и прочих консультаций, информационное обслуживание;
 - содействие организации подготовки и переподготовки кадров, организация и проведение конференций, семинаров, симпозиумов, деловых встреч как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
 - содействие развитию учебно-производственной базы строительной отрасли в городе Севастополе;
 - содействие координации научных, хозяйственных связей между производителями и потребителями продукции строительных организаций;
 - содействие развитию новых технологий в строительстве, выпуску новой продукции, а также обеспечение ими потребителей;
 - участие в разработке и реализации мер по привлечению инвестиций и кредитных ресурсов в строительство и промышленность строительных материалов, изделий и конструкций;
 - содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в разработке правовых актов в области строительства и в смежных отраслях;
 - организация и проведение выставок, выставок продаж, ярмарок как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Статья 3-3. Филиалы и представительства.

- 1. Союз может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.
- 2. Филиалом Союза является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Союза и осуществляющее все его функции или часть их, в том числе функции представительства.
- 3. Представительством Союза является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения Союза, представляет интересы Союза и осуществляет их защиту.

- 4. Филиал и представительство Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом и действуют на основании утвержденного Союзом положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза.
- 5. Руководители филиала и представительства назначаются Союзом и действуют на основании доверенности, выданной Союзом.
- 6. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Союз несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Статья 3-4. Созданные филиалы и представительства.

1. Союз не имеет созданных филиалов и представительств.

Раздел 4. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

Статья 4-1. Состав имущества Союза.

- 1. Союз может иметь в собственности или на ином праве здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Союз может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством.
- 2. Источниками образования имущества являются:
 - регулярные и единовременные поступления от членов (вступительный членский взнос, регулярный членский взнос, иные взносы);
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - выручка от реализации товаров, работ, услуг;
 - дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
 - доходы, получаемые от собственности Союза;
 - другие не запрещенные законом поступления.
- 3. Взносы вносятся денежными средствами. Размер и порядок внесения взносов определяется в соответствующих положениях Союза о взносах или решениями Общего собрания членов Союза.
- 4. По решению Общего собрания членов Союза, принятому единогласно, члены Союза обязаны вносить дополнительные имущественные взносы. Дополнительные имущественные взносы вносятся членами Союза в порядке и в сроки, определенные соответствующим решением Общего собрания.
- 5. Взносы членов, полученная Союзом прибыль, а также все приобретенное за счет Союза имущество являются собственностью Союза.
- 6. Полученная Союзом прибыль (доход) расходуются исключительно на достижение целей, определенных настоящим Уставом, и не подлежит распределению между членами Союза.
- 7. В установленном законом порядке Союз ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.
- 8. Финансовый год Союза совпадает с календарным годом.
- 9. Финансовые результаты деятельности Союза устанавливаются на основе годового бухгалтерского отчета.

Статья 4-2. Правомочия Союза в отношении имущества.

- 1. Союз владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом и совершает в отношении него любые действия, не противоречащие закону и целям деятельности Союза.
- 2. Союз, осуществляя правомочия собственника в отношении своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:
 - отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
 - передавать его в пользование и (или) владение другим лицам, оставаясь при этом собственником имущества;
 - передавать имущество в залог и обременять его другими способами;
 - распоряжаться имуществом иным образом.

Раздел 5. УПРАВЛЕНИЕ СОЮЗОМ

Статья 5-1. Органы управления Союзом.

- 1. Управление Союзом осуществляют его органы, определенные настоящим Уставом.
- 2. Органами управления Союзом являются:

- 1) Общее собрание членов Союза.
- 2) Правление Союза.
- 3) Единоличный исполнительный орган Союза.
- 4) Ревизионная комиссия.

Статья 5-2. Общее собрание членов Союза

- 1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза.
- 2. Все участники Союза имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.
- 3. Каждый член Союза имеет на Общем собрании один голос.
- 4. Компетенция Общего собрания определяется законом, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.
- 5. Общее собрание может быть очередным или внеочередным.
- 6. Очередное Общее собрание участников Союза проводится один раз в год. Очередное Общее собрание участников Союза созывается Правлением Союза.
- 7. Внеочередное Общее собрание участников Союза проводится в случаях, определенных Уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Союза и его членов.
- 8. Внеочередное Общее собрание созывается Правлением, а также по инициативе Исполнительного органа Союза, по инициативе Ревизионной комиссии (ревизора) или по инициативе не менее чем 30 (тридцати) процентов членов Союза.
- 9. Правления Союза в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания рассматривает данное требование и принимает решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания может быть принято Правлением только в случае если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Союза, не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

- 10. Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания.
- 11. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, Правление по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.
- 12. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Союза указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение установленного законом срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Союза за счет средств Союза.

Статья 5-3. Компетенция Общего собрания членов Союза

- 1. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:
 - 1) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов образования и использования его имущества;
 - 2) изменение Устава Союза;
 - 3) образование исполнительных и иных органов Союза и досрочное прекращение их полномочий, если настоящим Уставом в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Союза;
 - 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Союза, если настоящим Уставом в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Союза;
 - 5) принятие решений о создании Союзом других юридических лиц;
 - 6) принятие решений об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза;

- 7) принятие решений о реорганизации или ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 8) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Союза;
- 9) принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов;
- 10) принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Союза.
- 2. Решение вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, не может быть передано для решения иным органам Союза.
- 3. По решению Общего собрания полномочия органов Союза могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

Статья 5-4. Созыв Общего собрания участников Союза

- 1. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого члена Союза заказным письмом.
- 2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания, а также предлагаемая повестка дня.
- 3. Любой участник Союза вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания.
- 4. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Союза, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Союза.
- 5. В случае, если по предложению членов Союза в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Союза вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание участников Союза, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Союза о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 настоящей статьи.
- 6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Союза при подготовке Общего собрания, относятся отчеты и баланс Союза, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Союза, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Союза, или проект устава Союза в новой редакции, проекты внутренних документов Союза, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Союза.
- 7. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Союза, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.
- 8. Указанные информация и материалы в течение десяти дней до проведения Общего собрания должны быть предоставлены всем участникам Союза для ознакомления в помещении исполнительного органа Союза. Союз обязан по требованию участника Союза предоставить ему копии указанных документов.
- 9. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва Общего собрания участников Союза такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все члены Союза.

Статья 5-5. Проведение Общего собрания членов Союза.

- 1. Общее собрание членов Союза правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.
- 2. Общее собрание проводится в порядке, установленном настоящим Уставом и его внутренними документами. В части, не урегулированной настоящим Уставом, законодательством и внутренними документами Союза, порядок проведения Общего собрания устанавливается решением Общего собрания.
- 3. Перед открытием Общего собрания проводится регистрация прибывших членов Союза.
- 4. Члены Союза вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители членов Союза должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю члена Союза, должна содержать сведения о представляемом и представителе (фамилия, имя, отчество или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства.

- 5. Не зарегистрировавшийся член Союза (представитель члена Союза) не вправе принимать участие в голосовании.
- 6. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или, если все члены Союза уже зарегистрированы, ранее.
- 7. Общее собрание открывается Председателем Правления Союза или Президентом Союза. Общее собрание участников Союза, созванное участниками Союза, открывает один из участников Союза, созвавших данное Общее собрание.
- 8. Правление организует ведение протокола Общего собрания.

Протоколы всех Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому члену Союза для ознакомления. По требованию членов Союза им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Председателем Правления.

- 9. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным членам Союза в соответствии с требованиями Устава, за исключением случаев, если в Общем собрании участвуют все участники Союза.
- 10. Решения по вопросам, отнесенным настоящим Уставом или законом к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, считаются принятыми, если за их принятие проголосовало не менее двух третей от присутствующих членов Союза.

Решение о реорганизации или ликвидации Союза, а также решение о внесении дополнительных имущественных взносов считается принятым, если за него проголосовали единогласно все присутствующие члены Союза.

Остальные решения принимаются большинством голосов членов Союза, присутствующих на собрании.

Статья 5-6. Правление Союза.

- 1. Правление Союза постоянно действующий коллегиальный орган управления Союзом, задачей которого является осуществление текущего руководства деятельностью Союза в период между созывами Общего собрания.
- 2. Правление Союза в своей работе руководствуется законом, настоящим Уставом, Положением о Правлении Союза и иными внутренними документами Союза.
- 3. Правление подотчетно Общему собранию членов Союза.
- 4. Правление состоит из 5 членов. Возглавляет правление Председатель Правления.
- 5. Правление избирается Общим собранием. Председатель правления избирается Общим собранием из числа членов Правления.
- 6. Срок полномочий Правления составляет 3 (три) года. Члены Правления Союза и Председатель Правления могут быть переизбраны по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении полномочий Правления, отдельных членов Правления или Председателя Правления может быть поставлен на Общем собрании по требованию не менее 30 (тридцати) процентов членов Союза.
- 7. Формой работы Правления являются заседания Правления.
- 8. Заседания Правления проводятся по мере необходимости.
- 9. Заседания Правления созываются Председателем Правления. Члены Правления извещаются о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания не менее чем за 3 дня до даты проведения заседания.

10. Правление:

- контролирует и организует работу Союза, осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;
- созывает Общее собрание членов Союза;
- готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании;
- рассматривает и утверждает смету доходов и расходов Союза;
- осуществляет прием в Союз новых членов при условии получения предварительного согласия членов Союза о приеме в Союз нового члена;
- утверждает годовые отчеты и годовые бухгалтерские балансы Союза,
- выполняет иные функции, возложенные на Правление настоящим Уставом.
- 11. Заседание Правления правомочно, если на заседании присутствуют более половины членов Правления.

12. Решения Правления, принимаются большинством голосов членов Правления и оформляется протоколом, который подписывается Председателем Правления и избираемым на каждом заседании, секретарем заседания Правления.

Статья 5-7. Единоличный исполнительный орган Союза

1. В Союзе создается единоличный исполнительный орган — Президент, осуществляющий текущее руководство деятельностью Союза и подотчетный Общему собранию.

2. Президент избирается Общим собранием на три года. Полномочия Президента могут быть досрочно прекращены по решению Общего собрания.

3. Президент:

- правомочен решать все вопросы деятельности Союза, которые не отнесены к компетенции Общего собрания и Правления Союза;
- без доверенности действует от имени Союза, представляет его во всех учреждениях, организациях и предприятиях как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Союза;

• осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Союза;

- организует бухгалтерский учет и отчетность, несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности;
- несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Союза в соответствии с его уставными целями и задачами;
- утверждает положения, регламенты, локальные нормативные акты и иные документы Союза, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания и Правления Союза;
- определяет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условия приема, увольнения и оплаты труда работников Союза, а также работников его представительств и филиалов;
- определяет организационную структуру Союза, утверждает штатное расписание Союза и должностные обязанности работников Союза;
- осуществляет прием на работу, подписание трудовых договоров, а также приказов и иных документов, связанных с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также подписание всех документов по кадровому делопроизводству;
- заключает договоры, выдает доверенности и осуществляет иные юридические действия от имени Союза;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные законом или Уставом к компетенции Общего собрания или Правления Союза.
- 4. Порядок деятельности Исполнительного органа и принятия им решений устанавливается уставом Союза, внутренними документами Союза.

Статья 5-8. Ревизионная комиссия Союза.

- 1. Ревизионная комиссия орган управления Союзом, осуществляющий контроль за финансово хозяйственной деятельностью Союза.
- 2. Ревизионная комиссия в своей работе руководствуется законом, настоящим Уставом, Положением о Ревизионной комиссии Союза, иными внутренними документами Союза.
- 3. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию.
- 4. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трех) членов. Возглавляет Ревизионную комиссию Председатель Ревизионной комиссии.
- 5. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием. Председатель Ревизионной комиссии избирается Общим собранием членов Союза из числа членов Ревизионной комиссии.
- 6. Срок полномочий Ревизионной комиссии составляет три года. Члены Ревизионной комиссии и Председатель Ревизионной комиссии могут быть переизбраны по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении полномочий Ревизионной комиссии Союза, отдельных членов Ревизионной комиссии или Председателя Ревизионной комиссии может быть поставлен на Общем собрании по требованию не менее 30 (тридцати) процентов его членов.
- 7. Ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово хозяйственной деятельности Союза не реже одного раза в год.
- 8. Ревизионная комиссия может осуществить проверку финансово хозяйственной деятельности Союза в любое время по требованию:

- Правления Союза;
- Президента Союза;
- не менее 30 (тридцати) процентов членов Союза.
- 9. Ревизионная комиссия вправе требовать от органов управления Союза предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.
- 10. Ревизионная комиссия представляет результаты проверок Общему собранию членов Союза.

Раздел 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОЮЗА. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Статья 6-1. Общие основания прекращения Союза.

1. Союз прекращается путем его реорганизации или ликвидации.

Статья 6-2. Реорганизация Союза.

- 1. Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, преобразования и выделения.
- 2. Союз считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.
- 3. Союз вправе преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию, некоммерческое партнерство или фонд.

Статья 6-3. Ликвидация Союза.

- 1. Союз может быть ликвидирован добровольно в порядке, установленном ГК РФ, с учетом требований Закона №7-ФЗ и настоящего Устава. Союз может быть ликвидирован также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ, Законом №7-ФЗ или иным законом.
- 2. Ликвидация Союза влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 3. Общее собрание добровольно ликвидируемого Союза принимает решение о ликвидации Союза и о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора).
- 4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Союза выступает в суде.
- 5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Союза.
- 6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Союза.
- 7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Союза, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.
- 8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается членами Союза или органом, принявшим решение о его ликвидации.
- 9. Выплата денежных сумм кредиторам Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.
- 10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается членами Союза или органом, принявшим решение о ликвидации Союза.
- 11. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Законом №7-ФЗ и иными федеральными законами, направляется в соответствии с учредительными документами Союза на цели, в интересах которых он была создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества Союза в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

Статья 6-4. Внесение изменений в Устав. 1. Изменения в устав вносятся на основи

•	Изменения в устав вносятс	я на основании решения его высшего органа управления - Общего
	собрания членов Союза. И	Изменения, вносимые в устав Союза, вступают в силу с момента
	государственной регистрации	и таких изенений.
	ООО «Интерстрой»	
	ООО «Монолит 88»	Генеральный директор Кабанов Е.К. Интерстрой Директор Ефремов А.В.
	ООО «Интерпроект»	Генеральный директор Котельников Р.А.П.РПРОЕКТ»
	ООО «Магистраль»	Генеральный директор Нипай А.А.
	Москальонов Сергей Юрьевич	- СССУЗЗА («МОНОЛИТ) ВВ»
	Лившиц Александр Рудольфович	All Can